



KORČULAIA



# Liebe Gäste,

auf der Insel Korčula / Kroatien in der traumhaften Bucht Slatina direkt am Meer gelegen, befindet sich ein feines Refugium - weit weg von Alltag und Ablenkung.

Als fünfköpfige Familie sind wir viel gereist und haben nach langer Suche hier unseren Platz gefunden.

Die letzten Jahre wurde es als Ferienhaus von uns genutzt, nun steht es für alle offen, die das Schöne und Gute schätzen.

Im Frühjahr 2021 wurden gezielt einige Veränderungen an Haus und Garten vorgenommen. Neue Farben für aussen und innen, Kaputtes wurde saniert, Möbel renoviert oder ersetzt. Im Garten wurde gebuddelt und gepflanzt, gemäht, geschnitten und neue Plätze geschaffen - Das Meer haben wir so gelassen wie es ist.

Es ist ziemlich schön geworden!

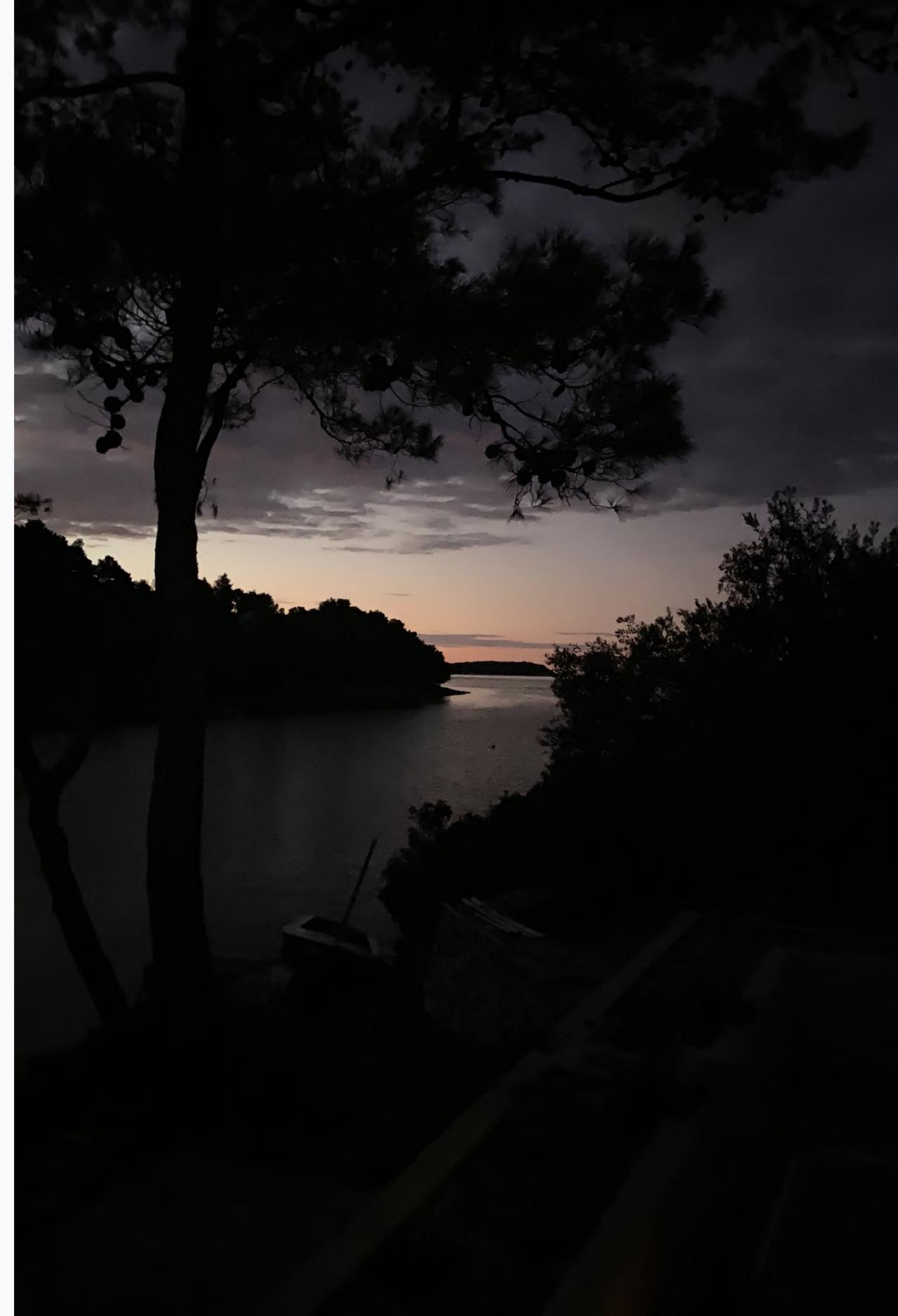
Gerne könnt Ihr eure eigenen Eindrücke von diesem besonderen Ort gewinnen, ab sofort bieten wir die beiden Apartments zur Miete an.

Wir freuen uns sehr über eure Fragen oder Reservierungswünsche,

Anna & Christian

# Übersicht

- Haus , Garten & Lage
- Apartments & Ausstattung
- Umgebung
- Anreise
- Preise
- Kontakt
- AGB ´s





  
KORČULAIA



## Haus, Garten & Lage

Eingebettet in ein Naturschutzgebiet befindet sich unser Haus auf einem 1500m<sup>2</sup> großen Grundstück inmitten von Oliven-, sowie einigen Feigen- und Zitronen-Bäumen.

Auf diversen Terrassen findet ihr Sofas und Sessel zum verweilen, sowie eine große Tafel zum essen. Gerne könnt ihr Stuhl und Tisch in den Olivenhain oder ans Meer mitnehmen um euren eigenen Lieblingsplatz zu finden. Einer unserer Lieblingsplätze ist am Kamin, wo wir grillen oder einfach das offene Feuer genießen. Ein feiner Platz um abends der Nachtigall zu lauschen.

Unsere Nachbarn und die Straße sind weit entfernt, eine friedliche Ruhe liegt über der Bucht.

Auch für Sternegucker ist hier ein idealer Platz, der Sternenhimmel ist atemberaubend da es kaum Lichtverschmutzung auf Korčula gibt.

Übrigens: "Slatina" bedeutet übersetzt "Quelle". In der Bucht sind einige Süßwasserquellen welche zusätzlich zu einer ausgezeichneten Wasserqualität beitragen.

[Link zur Lage](#)



KORČULAIA



KORČULAN

# Apartments & Ausstattung

Die beiden Apartments sind identisch ausgestattet und liegen nebeneinander mit separaten Eingängen.

Bewußt haben wir uns für einen Mix aus Neuem und Vorhandenem entschieden – Nachhaltigkeit entsteht für uns auch durch ein langes Nutzen der Dinge. Alle Neuanschaffungen wie Betten, Matratzen & Bettwaren sind nach Komfort und ökologischen Kriterien ausgesucht.

Ideal sind die Apartments für 2, bis zu 3 Personen finden hier ihren Platz.

In einer kleinen, fein ausgestatteten Küche, könnt ihr unsere Marmelade und das eigene Olivenöl verkosten. Das Gemüse, die Früchte und die frischen Kräuter aus dem Garten freuen sich ebenfalls auf euren Kochtopf. Es ist eure Wahl ob ihr anschließend drinnen oder draußen speisen wollt, die Tische und Stühle dafür stehen bereit. Vom kleinen Balkon hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht.

Im kleinen Bad mit Dusche stehen für euch ausgewählte Pflegeprodukte bereit.

Sowohl Klimaanlage, Wifi, als auch einen kleinen analogen Smartphone-Verstärker gehören zur Ausstattung, TV gibt es bei uns nicht.



# Apartments & Ausstattung

Wohnfläche: ca. 40m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 4m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 4m<sup>2</sup>

Kochen: Gasherd mit 2 Flammen | Kühlschrank  
Spüle | Wasserkocher | Espresso-Kocher  
Kochutensilien | Geschirr & Besteck |  
Geschirrhandtücher | Salz, Pfeffer,  
Zucker, hausgemachte Marmelade,  
Olivenöl, Espresso & Tee

Schlafen: 1 180x200cm  
1 90x200cm  
Babybett bei Bedarf, 120x60cm  
Bettwäsche

Bad: Dusche (75x75cm)  
WC  
Waschbecken  
Shampoo | Duschgel | Seife | Körpercreme  
Handtücher | Badetücher

Klimaanlage | Wifi  
analoger Smartphone-Verstärker



Apartments &  
Ausstattung



Apartments &  
Ausstattung





Vela Luka



## Umgebung

Natürlich finden sich optimale Bedingungen für alle Wasserratten und weitere Aktivitäten direkt vorm Haus.

Wandern und Radfahren durch die hügelige Landschaft mit wunderschönen Ausblicken, einen Spaziergang zu anderen Buchten – es liegt an euch was ihr machen wollt.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs findet Ihr in Vela Luka, Metzgerei, Bäckerei und Supermarkt sind mehrfach vorhanden. Etwas versteckt gibt es einen kleinen aber feinen Markt mit Obst, Gemüse und frischem Fisch. Apotheke, Arzt und Baumärktchen ebenfalls..

Entlang der Hafenspazierpromenade sind einige Restaurants und Cafes mit Ausblick auf die malerische Bucht mit ihren kleinen Inseln, unsere Empfehlungen findet ihr im Apartment.

Solltet ihr einen Bootsausflug oder Fortbewegungsmittel für zu Lande oder zu Wasser buchen wollen, so seid ihr auch damit in Vela Luka gut aufgehoben.



KORČULAIA



Stadt Korčula



## Umgebung

Die Schönheit der Insel zeigt sich in ihrer Ursprünglichkeit, diese findet sich in naturbelassenen Wäldern und einsamen Buchten wieder.

Die Stadt Korčula ist eine der schönsten Städte an der Adria und mit dem PKW in ca. 45 min erreichbar. In der malerischen Altstadt prägen enge Gassen, Cafes und Restaurants, sowie kleine Läden das Bild. Mit dem Taxiboot sind die kleinen, vorgelagerten Inseln inklusive des Franziskaner-Klosters auf der Insel Badija einfach zu erreichen.

Nur wenige Autominuten von Korčula entfernt befindet sich das kleine Dorf Lumbarda. Überregional bekannt durch die ausschließlich auf Korčula wachsende Weinrebe "Grk". Ein feiner, kräftiger Wein - nicht nur für die Abendstunden.. Unsere Lieblingswinzer sind Bire und Zure - Zure bietet zudem in seiner Konoba (Restaurant) Speisen aus eigenem biologischen Anbau.

30 Auto-Minuten von Slatina bieten die auf den Hügeln der Insel gelegenen Dörfer Smokvica und Čara Wein, Obst, Gemüse und wunderbare Ausblicke - unter anderem auf die Inseln Lastovo und Mljet.



KORČULAIA

# Anreise

## Mit dem Flugzeug:

Die beiden nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in Split oder Dubrovnik.

An beiden Flughäfen gibt es Mietwagen-Stationen oder die Möglichkeit per Bus oder Taxi an den jeweiligen Fährhafen zu gelangen. Bitte Fähre Split - Vela Luka in der Hauptsaison frühzeitig buchen.

## Anreise-Möglichkeiten mit dem PKW / Mietwagen / Fußgänger ab Split:

- 1.) Fährhafen Split - Fähre nach Vela Luka  
*Reisezeit Split - Slatina, inkl. Fähre ca. 3,5 Std.*
- 2.) Weiterfahrt ab Split mit dem PKW  
PKW bis Ploče | Fähre Ploče - Trpanj | PKW bis Orebić | Fähre Orebić - Korčula | PKW bis Slatina  
*Reisezeit Split - Slatina, inkl. 2 x Fähre ca. 4 Std.*
- 3.) Weiterfahrt ab Split mit dem PKW  
PKW über Ploče - Ston - Orebić | Fähre Orebić - Korčula | PKW bis Slatina  
*Reisezeit Split - Slatina, inkl. 1 x Fähre ca. 4 Std.*
- 4.) Katamaran ab Fährhafen Split als Fußgänger  
Katamaran Split - Vela Luka | Taxi oder Mietwagen bis Slatina  
*Reisezeit Split - Slatina, inkl. 1 x Catamaran ca. 3 Std.*



# Anreise

## Mit dem Mietwagen / Fußgänger ab Dubrovnik:

- 1.) Weiterfahrt mit dem Mietwagen oder Taxi  
PKW über Ston - Orebić | Fähre Orebić - Korčula | PKW bis Slatina  
*Reisezeit Dubrovnik - Slatina, inkl. 1 x Fähre ca. 3 Std.*
- 2.) Katamaran ab Fährhafen Dubrovnik als Fußgänger | Katamaran Dubrovnik - Korčula | Taxi bis Slatina  
*Reisezeit Dubrovnik - Slatina, inkl. 1 x Katamaran ca. 3 Std.*

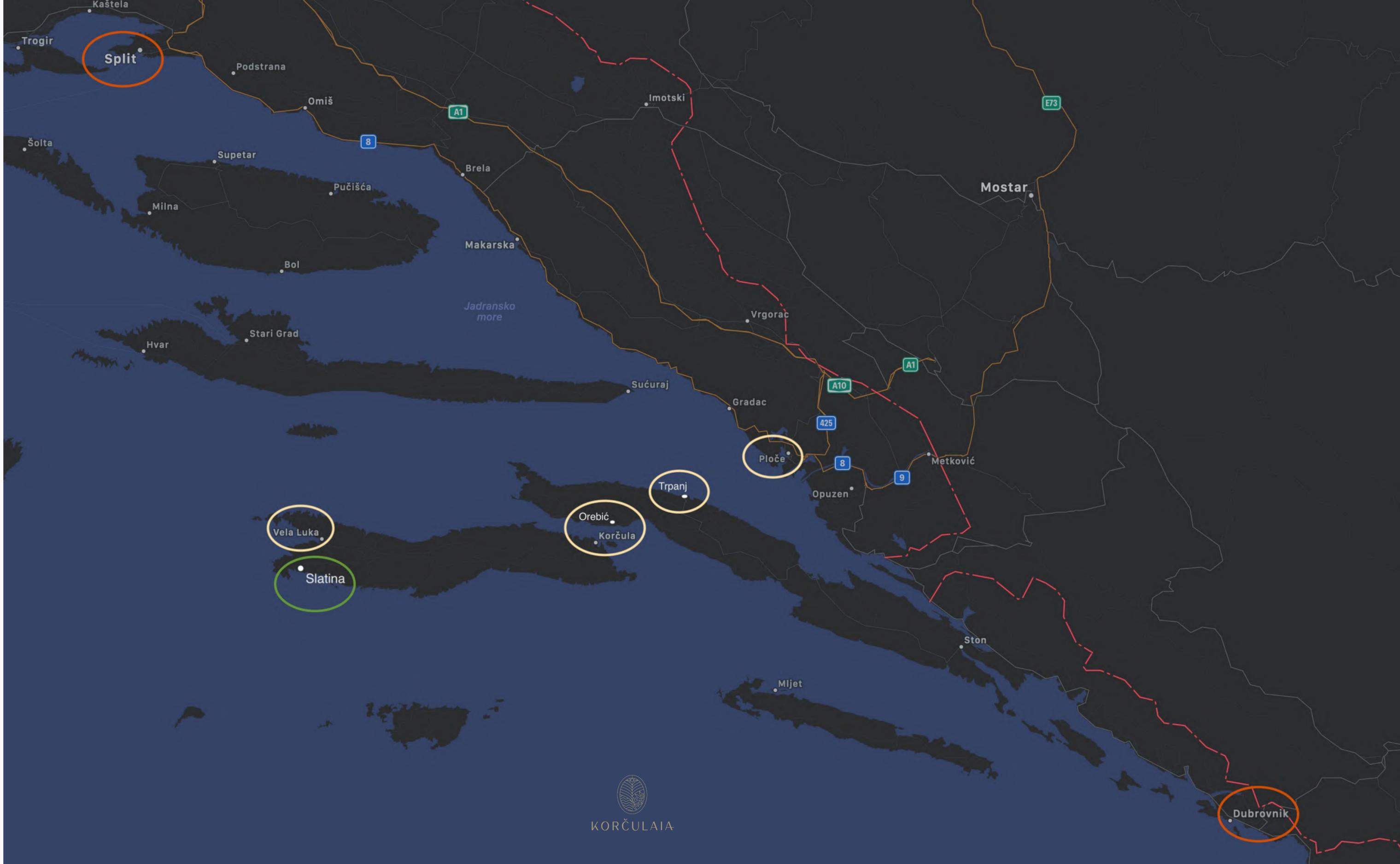
[Link zum Fährplan aller Verbindungen](#)

Zur Info: Katamarane befördern ausschließlich Personen.

**Wir helfen euch gerne für eure Reisedaten die bestmöglichen Verbindungen auf die Insel zu finden.**



KORČULAIA



# Preise

Check-In: samstags ab 14 Uhr  
Check-Out: samstags bis 10 Uhr

Preise | Zeitraum:

01.01.2022 bis 31.03.2022: 900€

01.04.2022 bis 31.05.2022: 1000€

01.06.2022 bis 17.09.2022: 1100€

17.09.2022 bis 30.10.2022: 1000€

30.10.2022 bis 31.12.2022: 900€

Die Preise gelten je 1 Woche je einem Apartment, für bis zu 3 Personen und sind inklusive Mehrwertsteuer.

Im Preis enthalten:

Endreinigung | Bettwäsche und Handtücher | Pflegeprodukte

Die Preise gelten ausschließlich für das Kalenderjahr 2022

Für Familien, welche beide Apartments gleichzeitig mieten wollen, werden wir 5% je Woche und Apartment nachlassen.

Kontakt: [anna@korculaia.com](mailto:anna@korculaia.com) | [christian@korculaia.com](mailto:christian@korculaia.com)



# Kontakt

Solltet ihr weitere Informationen wünschen, oder reservieren wollen, so freuen wir uns über einen Anruf oder eine E-Mail.

Bitte beachtet in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen unsere Zahlungs- und Stornierungsbedingungen.

Anna: +49 151 46 120 644  
anna@korculaia.com

Christian: +49 151 21 24 23 31  
christian@korculaia.com

Wir freuen uns sehr auf euch!

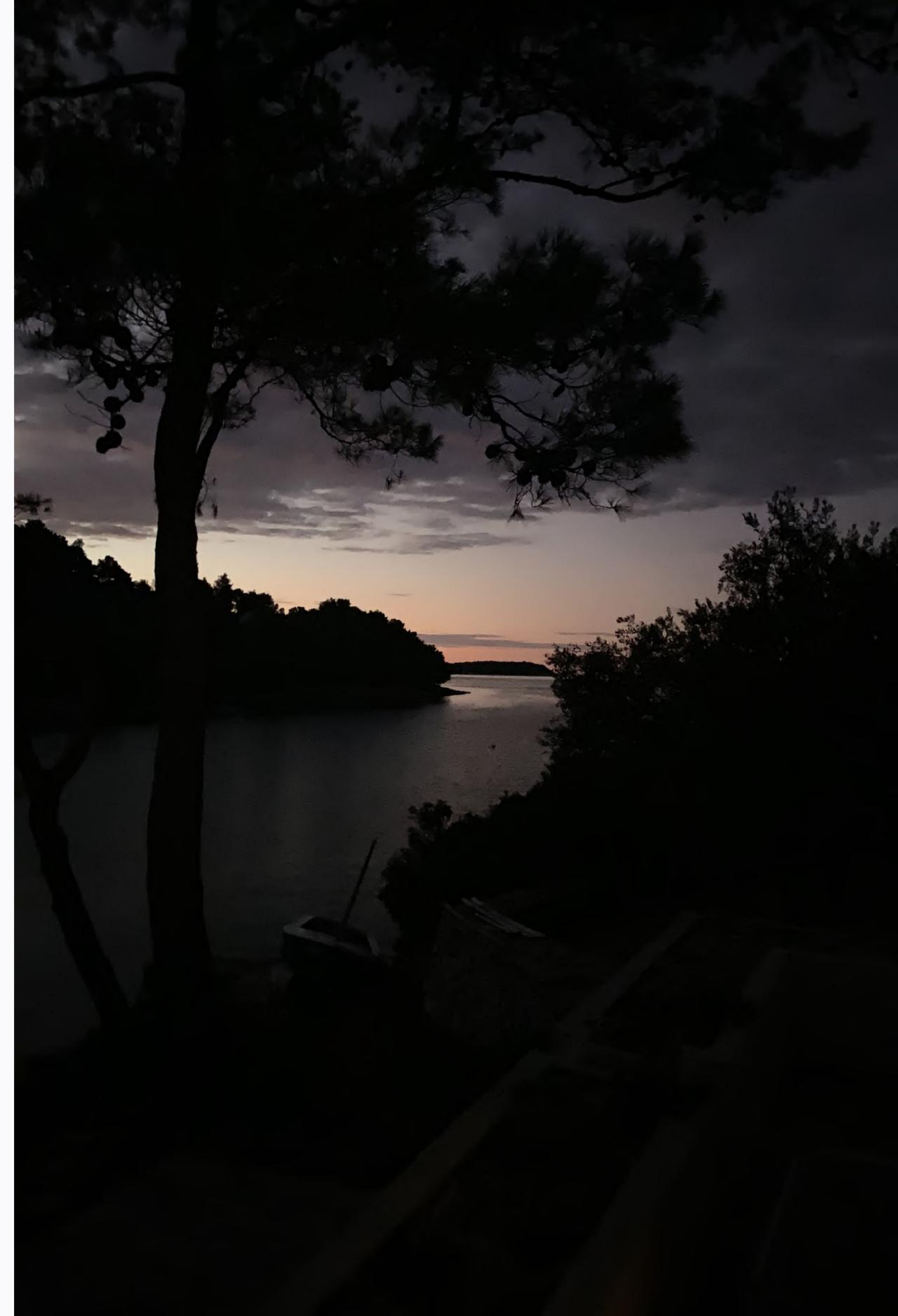
Anna & Christian  
Hugo, Franz & Frieder



KORČULAIA

## Preise und Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Allgemeine Bedingungen, Zahlungsmodalitäten und Stornierung
- Adressen und Bankverbindung
- Buchungsformular



# Allgemeine Bedingungen | Zahlungen | Stornierungen

## **Bedingungen und Konditionen**

Mit der Buchung eines Aufenthaltes bei uns erklären Sie und die Sie begleitende(n) Person(en) sich mit den folgenden Bedingungen einverstanden.

Während Ihres Aufenthaltes verpflichten Sie sich, die unten aufgeführten Bedingungen einzuhalten. Wenn Sie Fragen zu Ihrer Buchung haben, kontaktieren Sie uns bitte im Voraus.

Es darf nur ein Erwachsener einen Aufenthalt buchen. Die maximal zulässige Anzahl von Personen pro Zimmer beträgt 3 (drei). Sollte die Person, welche die Reservierung vornimmt, das Zimmer nicht belegen, kann Sie für Stornierung, Nichtanreise und Schäden verantwortlich gemacht werden. Der Zugang zu Korčulaia ist nur denjenigen gestattet, die eine Reservierung vorgenommen haben. Besuchern ist der Zugang zu den Einrichtungen nur mit unserer ausdrücklichen Genehmigung gestattet.

## **Reservierung**

Um Ihre Reservierung zu garantieren, benötigen wir das von Ihnen ausgefüllte Buchungsformular sowie die Zahlung i.H.v. 100% des Gesamtbetrages nach Erhalt der Rechnung von Korčulaia. Die Zahlung kann ausschließlich per Überweisung erfolgen. Die Angaben zum Geschäftskonto finden Sie bei am Ende unserer Bedingungen.

Anzahlungen werden nur unter den unten genannten Bedingungen zurückerstattet.



# Allgemeine Bedingungen | Zahlungen | Stornierungen

## **Bedingungen für Stornierung, Nichtanreise und Rückerstattung der gezahlten Beträge.**

Die folgenden Regeln gelten unabhängig vom Buchungskanal (direkt auf der Website [www.korculaia.com](http://www.korculaia.com), über eine Partner-Website oder Buchungswebsite, Empfehlung, Email oder Telefon oder anderer Kanal).

Kunden, die eine Buchung stornieren möchten, sollten uns so schnell wie möglich kontaktieren. Bereits geleistete Anzahlungen werden nur unter den folgenden Bedingungen zurückerstattet:

**Stornierung, die 30 Tage oder mehr** vor dem Anreisedatum erfolgt: volle Rückerstattung des gezahlten Betrages.

**Stornierung, die 29 Tage oder weniger** vor dem Anreisedatum erfolgt: keine Rückerstattung der Anzahlung. Lediglich die im Gesamtpreis enthaltenen Nebenkosten (Endreinigung, Strom & Wasser) werden erstattet.

Gäste, die aus irgendeinem Grund nicht erscheinen, verlieren die geleistete Anzahlung und der volle Betrag der Reservierung ist fällig und wird in Rechnung gestellt.

## **SPEZIAL COVID-19**

**Gilt ausschließlich** für direkte Reservierungen, die mit Korčulaia gemacht wurden (auf unserer Website, per Mail oder Telefon). Wenn in den letzten 14 Tagen vor dem Anreisedatum Ihr Gesundheitszustand oder eine behördliche Entscheidung (hierzu zählen auch Reisewarnungen mit Quarantänepflicht von ihrem Heimatland) Ihren Aufenthalt im Zusammenhang mit COVID-19 unmöglich macht, bieten wir Ihnen an, Ihren Aufenthalt zu verschieben, indem wir die bereits bezahlten Beträge in einen Gutschein umwandeln, der 12 Monate lang, ab dem Datum des Zahlungseinganges, für Ihren nächsten Aufenthalt gültig ist.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer entsprechenden Urlaubs-/Rücktrittsversicherung.

## **Stornierung unsererseits**

Für den seltenen Fall, dass wir Ihre Buchung stornieren müssen, beachten Sie bitte, dass wir für Umstände, die außerhalb unserer Kontrolle liegen, nicht verantwortlich gemacht werden können und unsere Haftung Ihnen gegenüber auf die Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen beschränkt ist.



# Allgemeine Bedingungen | Zahlungen | Stornierungen

## **Recht auf Ruhe und Privatsphäre**

Alle Gäste verpflichten sich, die Privatsphäre und die Ruhe der anderen Gäste und der Eigentümer zu jeder Zeit zu respektieren. Wir behalten uns das Recht vor, eine Buchung mit sofortiger Wirkung zu stornieren und von unserem Hausrecht gebraucht zu machen, wenn Gäste diese Vereinbarung nicht einhalten oder andere Gäste stören/belästigen.

## **Kinder & Jugendliche**

Korčulaia ist ein Ort für alle Altersgruppen. Kinder sind erwünscht und erlaubt. Die Voraussetzung ist, dass bei einem Aufenthalt von Minderjährigen mindestens ein Erziehungsberechtigter zur gleichen Zeit auf Korčulaia anwesend sein muss. Eltern haften für Ihre Kinder.

## **Haustiere**

Haustiere sind nicht erlaubt.

## **Faire und angemessene Nutzung der Wi-Fi-Richtlinie**

In den Apartments von Korčulaia steht ein kostenloser Wi-Fi-Internetzugang zur Verfügung. Die Gäste verpflichten sich, diesen Internetzugang fair und angemessen zu nutzen.

Der zur Verfügung gestellte Internetzugang dient der allgemeinen Nutzung wie dem Zugriff auf das Web, E-Mail, Messaging, soziale Medien, leichte Videos, Musik und Streaming. Es ist nicht für starkes Media-Streaming, Online-Spiele und starke Downloads gedacht und geeignet. Der Zugriff auf eine illegale Aktivität oder die Nutzung unseres Netzwerks für eine illegale Aktivität ist nicht erlaubt und wird den örtlichen Behörden gemeldet.



KORČULAIA

# Allgemeine Bedingungen | Zahlungen | Stornierungen

## **Beschädigungen**

Wir behalten uns das Recht vor, der buchenden Partei alle Schäden in Rechnung zu stellen, die während des Aufenthaltes auf Korčulaia entstanden sind. Dazu gehören Bruch, Flecken, Schäden an Möbeln oder Einrichtungen und Geräten, sowie die unerlaubte Mitnahme von jeglichem Eigentum der Korčulaia d.o.o.. Jeder Unfallschaden sollte so schnell wie möglich gemeldet werden, um den Schaden und die damit verbundenen Kosten zu minimieren. Für verlorene Apartment-Schlüssel wird eine Ersatzgebühr i.H.v. € 150 je verlorenem Schlüssel erhoben.

Von Gästen während des Aufenthalts verlorene oder vergessene Gegenstände werden, wenn sie gefunden werden, einen Monat lang aufbewahrt. Obwohl wir unser Bestes tun, um verlorene Gegenstände ihren Besitzern zurückzugeben, übernehmen wir keine Verantwortung für den Ersatz verlorener Gegenstände und empfehlen unseren Gästen, sich zu vergewissern, dass sie alle ihre Gegenstände haben, bevor sie das Apartment und Grundstück verlassen.

## **Diebstahl und Verlust von Wertgegenständen**

Unsere Apartments sind mit einem Safe ausgestattet. Es liegt in der Verantwortung eines jeden Gastes, seine Wertsachen zu schützen. Wir sind nicht für den Verlust oder Diebstahl während Ihres Aufenthalts verantwortlich.

Diese Bedingungen, Zahlungsmodalitäten und Stornierungsbedingungen gelten ab sofort bis auf unbestimmte Zeit.

Zagreb, den 01.06.2021

Korčulaia d.o.o.

Anna und Christian Gutgsell



KORČULAIA

# Adressen | Bankverbindung

Geschäftsadresse:

Korčulaia d.o.o.  
10000 Zagreb  
Poljička 5/V

OIB:94 56 54 11 959

Geschäftsführer\*in: Anna Gutgsell  
Christian Gutgsell

Gerichtsstand: Zagreb

Bankverbindung:

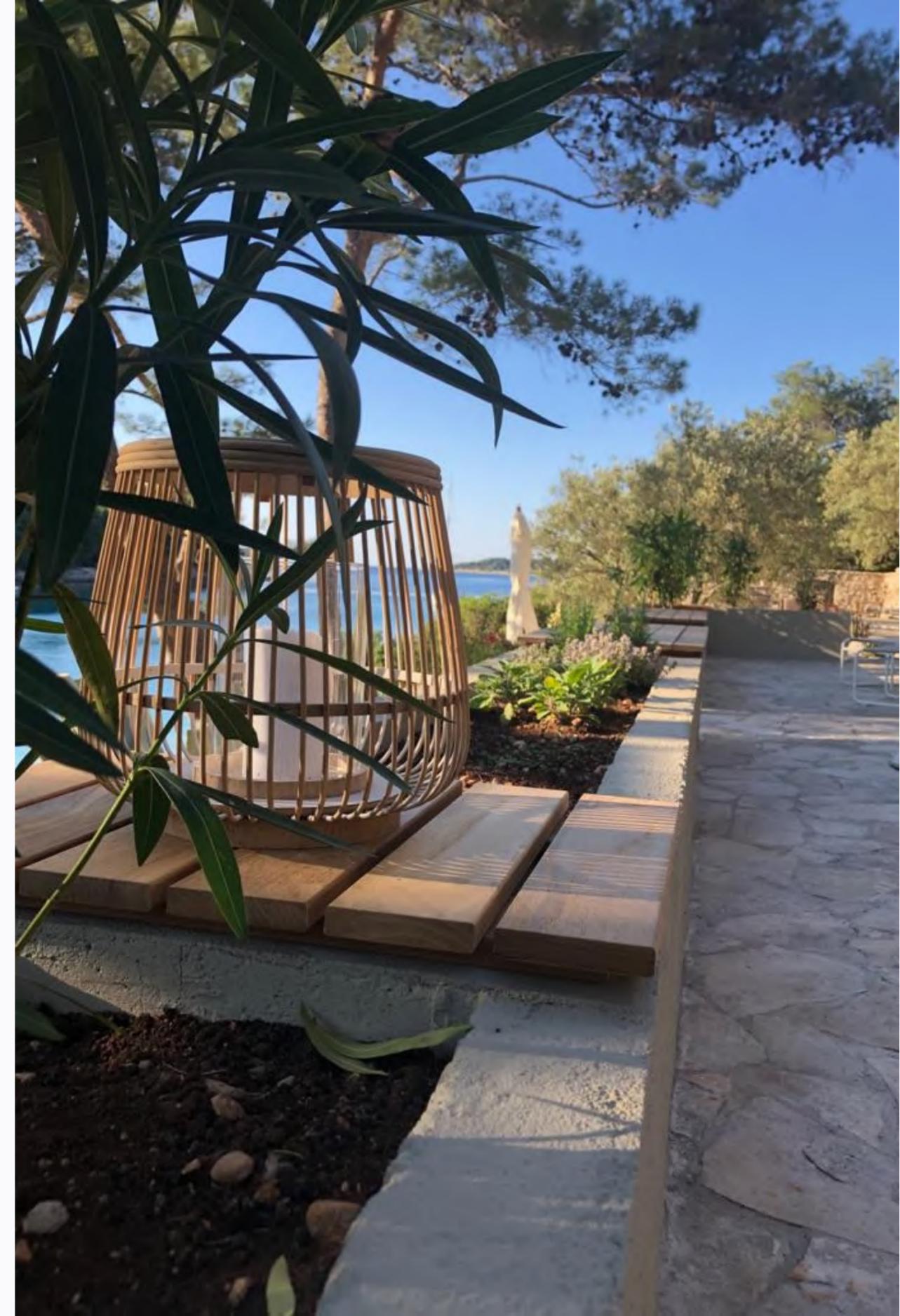
Erste Bank Zagreb d.d.

IBAN: HR88 240 200 611 009 124 57  
SWIFT: ESBCHR22

Kontakte:

Anna Gutgsell  
anna@korculaia.com  
+49 151 46 120 644

Christian Gutgsell  
christian@korculaia.com  
+49 151 21 24 23 31





KORČULAIA

## Buchungsformular Korčulaia d.o.o.

Name:

Straße:

Postleitzahl:

Korčulaia d.o.o.

HR-10000 Zagreb

Poljička 5/V

OIB: 94 56 54 11 959

Anna

+49 151 46 120 644

[anna@korculaia.com](mailto:anna@korculaia.com)

Christian

+49 151 21 24 23 31

[christian@korculaia.com](mailto:christian@korculaia.com)

Bankverbindung:

Erste Bank Zagreb d.d.

IBAN:

HR88 240 200 611 009 124 57

SWIFT: ESBCHR22

Ort:

Telefon:

email:

gewünschter Reisezeitraum:

Anzahl der Apartments:

Anzahl der Reisenden insgesamt:

Davon Kinder (inkl. Alter):

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass sie die Allgemeinen Bedingungen, die Zahlungsmodalitäten und Stornierungsbedingungen gelesen haben und anerkennen.

Unterschrift: